

Vuokrasopimusten tekeminen Taivalkosken kunnan kanssa

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Taivalkosken kunnan väliset ns. 3+1 vuokrasopimukset ovat päättyneet 31.12.2025. Pohde ja Taivalkosken kunta ovat neuvotelleet jatkovuokrasopimusten tekemisestä. Sopimukset tehdään takautuvasti 1.1.2026 alkaen. Taivalkosken kunta on yhtiöittänyt omaisuuttaan 1.4.2026 alkaen Koy Taivaltilat Oy:lle, jolle omistajanvaihdoksen myötä siirtyvät myös kiinteistöjen vuokrasopimukset.

Päätöksen peruste

Pohteen tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen esittää, että Pohde vuokraa takautuvasti 1.1.2026 alkaen Taivalkosken kunnalta seuraavat tilat sitoutumisaikoinen:

- Sairaalandie 8A, Terveyskeskus, toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 12 kk
- Kangastie 1, Hammashoitola, toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 12 kk
- Kangastie 1, Lääkäritalo III, määräaikainen toiminnan päättymiseen asti
- Kangastie 3, Tuikku, toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 12 kk
- Lammentie 4, Kataja, toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 12 kk
- Opintie 3, Tolokuntupa, toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 6 kk
- Opintie 3, Töpinä, toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 6 kk
- Taivalkosken koulut, kouluterveydenhuollon yksiköt, toistaiseksi voimassa olevat, irtisanomisaika 12 kk
- Sairaalandie 8, Lääkäritalo II, toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 12 kk
- Urheilutie 4B, Työkeskus B-talo, toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 6 kk

Vuokrattavien tilojen vuokra noudattaa aluehallituksen 9.9.2025 § 133 hyväksymiä jatkovuokrauksen periaatteita ja on aluehallituksen linjauksen mukainen. Vuokrattavista pinta-aloista on vähennetty luovutettavat ja osittain luovutettavat tilat. Vuokrat sitoutumisaikana vuokrasopimuksien alkamisajankohdan tasolla laskettuna noin 1 010 000 €. Tekniset palvelut tekevät vuokrasopimukseen tarvittavat tekniset tarkennukset ja viimeistelee sopimukset kunnan kanssa. Tekninen johtaja ja tilapalvelupäällikkö allekirjoittavat vuokrasopimukset, jotka laaditaan erikseen kohdekohtaisesti.

Aluehallitus on 18.11.2025 § 254

1. päättänyt delegoida kuntien ja kaupunkien kanssa tehtävistä jatkovuokrasopimuksista päättämisen tekniselle johtajalle edellyttäen, että tehtävät sopimukset noudattavat vuokranantajatasolla aluehallituksen 9.9.2025 § 133 hyväksymiä jatkovuokrauksen periaatteita, ja

2. todennut, että tekninen johtaja yhdessä tilapalvelupäällikön kanssa allekirjoittaa ko. vuokrasopimukset.

Päätös

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa erikseen tehtävillä vuokrasopimuksilla Taivalkosken kunnalta edellä mainitut tilat tilapalvelupäällikkö Arto Haverisen esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Vastaanottajat: Taivalkosken kunta/kunnanjohtaja Mirva Haataja, talouspäällikkö Eila Roivainen, tekninen johtaja Varpu Paakinaho-Heikkinen, toimitusjohtaja Vesa Hannila, Pohde/konsernipalvelujen johtaja Jouko Luukkonen, toimialuejohtaja Päivi Peltokorpi,

toimialuejohtaja Mervi Koski, toimialuejohtaja Katri Korolainen, toimialuejohtaja Leena Mämmi-Laukka, toimialuejohtaja Päivi Lauri, kiinteistömanageri Timo Haverinen ja vuokrausneuvottelija Sari Maijala.

Lisätietojen antaja: tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen, puh. 0504308029